ZNS.900.03.2024.5 Żyrardów, dnia 16 stycznia 2024 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 123 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2, w nawiązaniu do art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 1 pkt 1, art. 10 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Puszcza Mariańska przy piśmie z dnia 18 grudnia 2023 r., OŚ.6220.7.2023, otrzymanym w dniu 20 grudnia 2023 r. - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie

wyraża pozytywną opinię o środowiskowych warunkach realizacji przedsięwzięcia pn.:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 49/4 (obręb Niemieryczew) oraz 349 (obręb Korabiewice) w gminie Puszcza Mariańska, o mocy instalacji do 20 MW, pow. żyrardowski, woj. mazowieckie

pod warunkiem:

1) że instalacja fotowoltaiczna nie przekroczy mocy ujętej w tytule zamierzenia,
2) prowadzenia wszystkich prac budowlanych zgodnie z określonym harmonogramem robót w sposób zorganizowany wyłącznie w porze dziennej,
3) wykonywania prac budowlanych przez uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników oraz zgodnie z przepisami bhp,
4) odpowiedniej lokalizacji, zorganizowania i zabezpieczenia placu i zaplecza budowy,
5) zapewnienia dla pracowników budowy zaplecza sanitarnego i socjalnego,
6) wyposażenia miejsc postoju, napraw i tankowania urządzeń budowlanych w środki do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego,
7) wykorzystywania sprzętu budowlanego sprawnego technicznie i spełniającego normy ochrony środowiska, wyłączanego podczas postoju, przeładunku i przerw w pracy,
8) właściwej eksploatacji i konserwacji wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych,
9) odpowiedniego transportowania i przechowywania materiałów budowlanych, w sposób uniemożliwiający ich rozprzestrzenianie się; surowce szkodliwe dla środowiska nie powinny zostać dopuszczone do użycia,
10) wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska,
11) racjonalnego gospodarowania wodą oraz innymi surowcami, materiałami, paliwami i energią,
12) utrzymywania terenu inwestycji w należytym porządku,
13) odpowiedniego gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowych na etapie realizacji i likwidacji inwestycji, w celu uniknięcia przedostawania się ewentualnych odcieków do wód i do gruntu,
14) używania podczas eksploatacji obiektu instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej oraz sprawnych technicznie i spełniających normy ochrony środowiska,
15) regularnego przeprowadzania przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych instalacji, maszyn i urządzeń,
16) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami; należy, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość,
17) zastosowania wszelkich możliwych zabezpieczeń na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych,
18) ograniczenia oddziaływania inwestycji do granic przedmiotowego terenu, wyeliminowania niekorzystnych wpływów na tereny sąsiednie,
19) postępowania zgodnie z aktualnie obowiązującym *Rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w granicach województwa mazowieckiego* oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody.*

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Puszcza Mariańska wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia, mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (brak daty); Inwestorem jest SIŁA MAZUR Sp. z o.o., ul. Ratuszowa 2, 13-100 Nidzica,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 18 grudnia 2023 r., znak: ZP.6727.493.2023, wydany przez Urząd Gminy Puszcza Mariańska,
- raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony przez mgr Sebastiana Menderskiego (Tomaszkowo, ul. Strzelca 23, 11-034 Stawiguda) z dnia 07 sierpnia 2023 r. wraz z wersją elektroniczną i załącznikami.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. *zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1–1b ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stosuje się przepisy dotychczasowe; w dołączonej kopii wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach brak co prawda daty, jednak raport o oddziaływaniu na środowisko pochodzi z dnia 07 sierpnia 2023 r.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 49/4 (obręb Niemieryczew) oraz 349 (obręb Korabiewice) w gminie Puszcza Mariańska, o mocy instalacji do 20 MW, pow. żyrardowski, woj. mazowieckie. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. 49/4, obręb nr 2.0021 – Niemieryczew, przeznaczona jest w 89% na tereny rolne, o symbolu R, w 11% na teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej, produkcyjnej i użyteczności publicznej, o symbolu 4MRj, natomiast działka nr 349, obręb 2.0016 – Korabiewice nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska są to obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb, o symbolu R1 oraz pozostałe obszary rolne, o symbolu R2. Obecnie są to pola uprawne. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią od północy i częściowo wschodu i zachodu kompleksy leśne i grunty orne. Krajobraz ma charakter rolniczy, dominują pola uprawne i rozproszona zabudowa jednorodzinna.

W skład projektowanej inwestycji wejdą moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 1 000 Wp, w ilości do 60 000 szt., z uwagą PPIS w Żyrardowie, iż instalacja fotowoltaiczna nie przekroczy mocy ujętej w tytule zamierzenia, falowniki łańcuchowe do 200 szt. o mocy jednostkowej do 350 kW lub falowniki centralne do 10 szt. o mocy jednostkowej do 5 MW, do 20 prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych bez fundamentowania, do 50 magazynów energii o mocy jednostkowej do 2 500 kW i pojemności 5 000 kWh, stacja zbiorcza głównego punktu odbiorczego energii elektrowni na obszarze ok. 0,3 ha, rozdzielnice elektryczne, konstrukcja wsporcza pod moduły fotowoltaiczne, zabezpieczenia przepięciowe, zabezpieczenia przetężeniowe, instalacja odgromowa, urządzenia pomiarowe, ogrodzenie bez podmurówki o konstrukcji ażurowej umożliwiającej migrację drobnych zwierząt, przyłącza energetyczne. Panele fotowoltaiczne posiadać będą powłoki antyrefleksyjne, minimalizujące odbicie światła i imitację tafli wody. Wykorzystane zostaną transformatory olejowe lub żywiczne, posadowione na szczelnych betonowych misach o odpowiedniej pojemności; farma wyposażona będzie w sorbent. Ponadto wykonany/utwardzony zostanie zjazd na obszar inwestycyjny, aleje serwisowe wewnętrzne, place montażowe i postojowe. Całość zostanie obsadzona drzewami, zasłaniającymi wnętrze farmy. Teren wokół paneli obsiany zostanie mieszanką traw rodzimych gatunków, tworząc łąkę. Nie będą stosowane środki ochrony roślin. Okresowe pokosy pielęgnacyjne odbywać się będą 2-3 razy w roku, od centrum obszaru w kierunku jego brzegów, w celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom lub tereny zielone będą wypasane zwierzętami. Wysokość instalacji wyniesie do 4 m. Obszar inwestycji obejmie do 21,47 ha gruntów rolnych. Zespół paneli fotowoltaicznych będzie bezobsługowy. Czas eksploatacji wyniesie ok. 25 lat.

Omawiany areał znajduje się w Bolimowskim Parku Krajobrazowym, wskazanym jest zatem, aby wszelkie działania inwestycyjne oraz zagospodarowanie terenu były zgodne z aktualnie obowiązującym *Rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w granicach województwa mazowieckiego* oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.). Inną najbliżej zlokalizowaną strefą prawnie chronioną jest użytek ekologiczny Puszcza Mariańska 256 I, usytuowany w odległości ok. 1,3 km w kierunku północnym. Areał znajduje się poza obszarami NATURA 2000. Brak wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych. Nie zajdzie potrzeba wycinki drzew.

Przeprowadzona inwentaryzacja nie wykazała występowania chronionych gatunków roślin i siedlisk. Raport o oddziaływaniu na środowisko wykazuje brak negatywnego oddziaływania na ptaki czy nietoperze. Na omawianym terenie nie stwierdzono gadów, stwierdzono natomiast występowanie 1 gatunku płazów poza obszarem inwestycji.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się strefa ochrony istniejących stanowisk archeologicznych, strefy konserwatorskie do ochrony zabytków.

Biorąc pod uwagę lokalne oddziaływanie oraz lokalizację elektrowni fotowoltaicznej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, która potrwa ok. 4 miesięcy, nastąpi przygotowanie drogi, placu, rozładunek materiałów, następnie prace montażowe, zakończone robotami końcowymi i porządkowaniem. Zaplecze socjalne dla pracowników oraz baza postojowa pojazdów pracujących na budowie znajdować się będzie na placu montażowym i postojowym; zaplecze wyposażone będzie w sorbent. Po zakończeniu budowy usytuowane zostaną tu stacje kontenerowe i magazyny energii, będzie to zarazem miejsce postoju pojazdów serwisowych. Wszystkie elementy kontenerowych stacji zostaną dostarczone na miejsce farmy jako gotowe do użycia elementy. Nastąpi zużycie energii elektrycznej, paliw, wody. Raport o oddziaływaniu na środowisko wskazuje na stałą kontrolę używanego sprzętu, prowadzenie ewentualnych napraw sprzętu mechanicznego w miejscach do tego przystosowanych, tankowanie maszyn z zachowaniem wymaganej ostrożności, w miejscach do tego przystosowanych, poza terenem inwestycji. Miejsce prowadzenia robót i zaplecze będą oznakowane i zabezpieczone przed osobami trzecimi.

Zaplecze budowy wyposażone zostanie w sanitariaty, ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawnione podmioty.

Wykopy prowadzone będą z uwzględnieniem ochrony drobnych zwierząt. Ziemia z wykopów pod trasy kablowe zostanie wykorzystana do ich zasypania, ziemia zdjęta pod budowę placu, dróg zostanie rozplantowana i zagospodarowana na przedmiotowym terenie. Prace w okresie wiosennym prowadzone będą pod nadzorem przyrodniczym.

Odpady, głównie budowlane, będą tymczasowo gromadzone w kontenerach/pojemnikach, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Miejsca te wyposażone będą w sorbent. Elementy, urządzenia czy podzespoły będą przygotowane do bezpośredniego montażu.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będzie praca sprzętu budowlanego oraz transport materiałów konstrukcyjnych. Emisja ta będzie miała charakter okresowy, ograniczony swym zasięgiem głównie do terenu budowy. Ponadto wykorzystany zostanie bardzo niewielki park maszynowy.

Hałas związany z pracą maszyn, transportem dowożącym elementy farmy słonecznej będzie krótkotrwały o charakterze lokalnym, ustąpi po zakończeniu robót. Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej. Stosowane będą wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia techniczne.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Na etapie eksploatacji inwestycji elektrownia fotowoltaiczna nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu (nie przewiduje się chłodzenia instalacji wentylatorami, systemów chłodzenia), ścieków żadnego rodzaju (wody opadowe będą bezpośrednio wsiąkały w grunt), odpadów, nie przewiduje się zużycia wody - panele fotowoltaiczne nie będą myte.

Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego. Bardzo niski poziom hałasu pochodzić będzie od stacji transformatorowych, inwerterów oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Transformatory i inwertery znajdować się będą w odległości ponad 400 m od zabudowań mieszkalnych. Nastąpi koszenie terenu inwestycji oraz wizyty kontrolne z pojedynczymi przyjazdami. Wskazanym jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej. Zaleca się

regularne przeprowadzanie przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych instalacji, maszyn i urządzeń. Należy stosować wyłącznie w pełni sprawny technicznie sprzęt, spełniający normy w zakresie ochrony środowiska.

Prace konserwacyjne polegać będą na okresowym serwisie instalacji sterującej, transformatorów. Odpady pochodzące z okresowych prac serwisowych będą przekazywane do utylizacji. Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

Zgodnie z danymi zawartymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 poz. 2448).

Według raportu o oddziaływaniu na środowisko oddziaływanie inwestycji zamknie się w całości w terenie inwestycyjnym.

Po czasie eksploatacji przedsięwzięcia, po przeprowadzeniu remontu, wymiany części instalacji na nowe technologicznie urządzenia, możliwa będzie dalsza produkcja energii. W przypadku całkowitej likwidacji inwestycji, która potrwa do 2 miesięcy, nastąpi usunięcie paneli oraz konstrukcji stalowych, linii kablowych i ogrodzenia, kontenerowych stacji oraz dróg wewnętrznych i placu. Teren zostanie oddany do ponownej gospodarki rolnej. Na tym etapie nastąpi emisja ścieków bytowych, zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu, odpadów, głównie budowlanych.

Według raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.).

Najbliższa istniejąca farma fotowoltaiczna znajduje się w odległości powyżej 1 km od planowanej inwestycji, dlatego też raport o oddziaływaniu na środowisko nie przewiduje oddziaływania skumulowanego.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. 2016 poz. 138). Dzięki zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ponadto raport o oddziaływaniu na środowisko nie wskazuje dla planowanej inwestycji konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie opiniuje jak w sentencji.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Żyrardowie
Łukasz Szymański, PhDr.

Otrzymują:
1) Urząd Gminy Puszcza Mariańska
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska
2) a/a