

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Puszcza Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek stanowiących własność Gminy Puszcza Mariańska.

Przedmiot przetargu stanowią :

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Cena wywoławcza netto zł.	Wadium zł.	Min postępienie	Nr KW	Uwagi
1.	Bartniki	1161/1	0,2394	81.396	8.500	1.000	PL1Z/000 50924/0	Działka niezabudowana
2.	Długokąty	44	0,3200	55.712	6.000	600	PL1Z/000 40711/1	Działka niezabudowana
3.	Korabiewice	70	0,8000	105.650	11.000	1.100	PL1Z/000 60281/3	Działka niezabudowana
4.	Korabiewice	384	0,5000	73.300	7.500	1.000	PL1Z/000 41934/7	Działka niezabudowana
5.	Nowy Łajszczew	36/1	0,3446	83.501	8.500	900	PL1Z/000 50240/1	Działka zabudowana bez dojazdu

**Uwaga:** dot. działek nr: dz. nr 1161/1 we wsi Bartniki oraz dz. nr 44 we wsi Długokąty do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 o godz. 9<sup>00</sup> / środa / w sali USC Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem numeru działki której dotyczy. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **06.04.2023r** do godziny 14<sup>00</sup> w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043** .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień i godzinę wpływu na konto Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Działka nr **1161/1** we wsi **Bartniki** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1A -7MN ( 99%) oraz tereny komunikacji ciąg pieszo jezdny o symbolu 1A-3KDX ( 1%).

Działka nr **44** we wsi **Długokąty** położona jest na głębokość 70m od drogi w terenach zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu 7560509.01.MRj ( 34%), tereny rolne o symbolu R ( 65%) oraz tereny komunikacji drogi dojazdowe o symbolu 2 KD ( 1%).

Na działkach nr **70 i 384** we wsi **Korabiewice** i nr **36/1** we wsi **Nowy Łajszczew** - brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o symbolu MN2 oraz tereny rolne o symbolu R1.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu mocodawcy na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przetargiem zgoda nie jest obowiązkowa ale brak zgody uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy. Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży .

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.puszcza-marianska.pl](http://www.puszcza-marianska.pl) , na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectw Gminy Puszcza Mariańska. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. **NR 22 tel. 46 831-81-69 wew. 16.**

***Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.***

WÓJT GMINY  
Michał Staniak