

**Zarządzenie Nr 36/2025
Wójta Gminy Puszcza Mariańska
z dnia 27 sierpnia 2025 roku**

w sprawie: powołania komisji przetargowej.

Na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213 t.j.) Wójt Gminy Puszcza Mariańska zarządza co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Agnieszka Strojek - przewodniczący komisji
2. Aleksandra Wójcicka- sekretarz komisji
3. Dorota Wójcicka- członek komisji
4. Monika Kamińska - członek komisji

do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr ew. 21/2 położonej w miejscowości Kamion, stanowiącej własność Gminy Puszcza Mariańska stosownie do Ogłoszenia Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 25.08.2025 r.

§ 2.

Przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w §1 odbędzie się w dniu **29 września 2025 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska, sala USC.

§ 3.

Komisja przetargowa ulega rozwiązaniu po zakończeniu prac związanych z postępowaniem przetargowym.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Krzysztof Botyna

Puszcza Mariańska 25.08.2025r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Puszcza Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Puszcza Mariańska.

Przedmiot przetargu stanowi :

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Cena wywoławcza netto zł.	Wadium zł.	Min postą-pienie zł	Nr KW	Uwagi
1.	Kamion	21/2	0,70	95.000	9.500	950	PL1Z/ 00041658/8	Działka niezabudowana bez dojazdu, zbiornik wodny-staw

Przedmiotowa działka wpisana jest do rejestru zabytków jako część parku pod nr A-531 decyzją z dnia 5.05.1980 roku.

Ponadto zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 sierpnia 2025 roku sprzedający zobowiązany jest do nałożenia na nabywcę w notarialnej umowie sprzedaży między innymi obowiązku przeprowadzenia w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, niezbędnych prac konserwatorskich polegających na:

- rewaloryzacji parku poprzez usunięcie samosiewów
- rewaloryzację stawu poprzez częściowe oczyszczenie stawu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2025 roku o godz. 10⁰⁰ (poniedziałek) w sali USC Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem numeru działki której dotyczy. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **22.09.2025r** do godziny **14⁰⁰** w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043** .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień i godzinę wpływu na konto Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.