



ZNS.900.213.2025.1

Żyrardów, dnia 18 sierpnia 2025

Urząd Gminy Puszcza Mariańska
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska

OPINIA SANITARNA

W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Urząd Gminy Puszcza Mariańska pismem z dnia 12.08.2025, znak: OŚ.6220.1.2025, dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **wykonaniu urządzenia wodnego – studni głębinowej nr 3, służącej do poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb istniejącego wodociągu wiejskiego w miejscowości Olszanka, na działce o nr ew. 22/1 w miejscowości Olszanka** wyraża opinię że:

dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

UZASADNIENIE

Urząd Gminy Puszcza Mariańska zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla ww. inwestycji istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- 1) Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 2) Kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji elektronicznej
- 3) Mapę ewidencyjną z zaznaczonym terenem inwestycji
- 4) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe zamierzenie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Charakterystyka przedsięwzięcia - Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie urządzenia wodnego – studni głębinowej nr 3 w miejscowości Olszanka, gmina Puszcza Mariańska, powiat żyrardowski. Studnia zostanie zlokalizowana na działce nr 22/1, stanowiącej własność Gminy Puszcza Mariańska. Nowe ujęcie zostanie wykonane w czwartorzędowym piętrze wodonośnym na głębokości około 45 m p.p.t. i będzie charakteryzować się wydajnością eksploatacyjną na poziomie $Q \approx 9,5 \text{ m}^3/\text{h}$. Pobór wody nastąpi z warstwy wodonośnej w interwale głębokości 30,0–40,0 m p.p.t., o zwierciadle napiętym stabilizującym się na około 14 m

p.p.t. Studnia nr 3 będzie pełniła funkcję studni podstawowej dla istniejącego gminnego wodociągu, zasilającego miejscowości Olszanka, Zator, Wygoda, Wilczynek i Michałów. Obecnie eksploatowana studnia nr 2 zostanie zachowana jako ujęcie awaryjne, natomiast studnia nr 1 – ze względu na utratę wydajności – zostanie zlikwidowana. Projektowane ujęcie zostanie wyposażone w pompę głębinową zasilaną energią elektryczną (o mocy około 7,5 kW), szczelną obudowę betonową z hermetyczną głowicą oraz urządzenia pomiarowo-kontrolne (manometr, wodomierz, zawory). Rozwiązania techniczne przewidują izolację górnych poziomów wodonośnych, wykonanie obsypki filtracyjnej i uszczelnienie kolumny studziennej przy użyciu bentonitu lub urobku ilastego. Lokalizacja nowej studni w centralnej części działki nr 22/1 umożliwi wyznaczenie strefy ochrony bezpośredniej w granicach nieruchomości, co pozwala na właściwe zabezpieczenie ujęcia przed dostępem osób postronnych i potencjalnym napływem zanieczyszczeń powierzchniowych. Według obliczeń projektowych, hipotetyczny zasięg leja depresji wyniesie około 138 m od studni. W zasięgu oddziaływania znajdują się wyłącznie ujęcia gminne (studnie nr 1 i 2), brak natomiast innych studni ujmujących tę samą warstwę wodonośną w promieniu 500 m. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (symbol 1WW – „istniejąca stacja uzdatniania wody”), co potwierdza zgodność zamierzenia z przeznaczeniem działki.

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekowa - Planowana studnia głębinowa nr 3 będzie podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę pitną dla wodociągu wiejskiego obejmującego miejscowości: Olszanka, Zator, Wygoda, Wilczynek i Michałów. Jej wydajność eksploatacyjna ($Q \approx 9,5 \text{ m}^3/\text{h}$) została określona na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej i jest dostosowana do aktualnych potrzeb mieszkańców obsługiwanego obszaru. Eksploatacja ujęcia odbywać się będzie w sposób naprzemienny ze studnią nr 2, która zachowa status ujęcia rezerwowego (awaryjnego). Rozwiązanie to zapewni ciągłość dostaw wody pitnej oraz zwiększy bezpieczeństwo sanitarne systemu zaopatrzenia w wodę. Jakość ujmowanej wody będzie podlegała ocenie zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017, poz. 2294 z późn. zm.). Obudowa studni przewidziana w formie szczelnej konstrukcji betonowej z hermetyczną głowicą i zamykanym włazem stanowi właściwe zabezpieczenie sanitarne przed napływem wód powierzchniowych i dostępem osób nieupoważnionych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wody pochodzące z pompowania oczyszczającego będą odprowadzane do wozów asenizacyjnych i wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków w Bartnikach. Natomiast wody z pompowania pomiarowego planuje się odprowadzać rurociągiem do rzeki Korabiewki, co zostało przewidziane w dokumentacji i stanowi rozwiązanie zgodne z wymogami prawa wodnego. Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie generowało ścieków technologicznych ani innych ścieków związanych z pracą studni.

Gospodarka odpadami - Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów typowych dla robót wiertniczych i budowlanych, takich jak urobek skalny i gruntowy, zużyte oleje i smary, płyny eksploatacyjne z maszyn, a także odpady komunalne związane z pobytem pracowników. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020, poz. 10) odpady te należy zaliczyć do grupy 17 (odpady z budowy i robót ziemnych), grupy 13 (odpady eksploatacyjne z maszyn) oraz grupy 20 (odpady komunalne). Odpady będą czasowo gromadzone w obrębie terenu inwestycji w odpowiednich pojemnikach lub na wyznaczonym placu składowym, w sposób uniemożliwiający ich przedostawanie się do gruntu i wód podziemnych. Następnie zostaną przekazane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom na podstawie zawartych umów. Na etapie eksploatacji studnia głębinowa nr 3 nie będzie generowała odpadów, gdyż proces poboru wody nie wiąże się z powstawaniem odpadów stałych ani ciekłych.

Emisje do środowiska - Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z okresową emisją zanieczyszczeń do środowiska, wynikającą głównie z pracy urządzeń wiertniczych oraz transportu materiałów budowlanych. W trakcie wiercenia wystąpią emisje spalin z maszyn napędzanych olejem napędowym i benzyną oraz emisje hałasu związane z pracą wiertnicy. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia inwestycji. Wiercenie zostanie wykonane bez stosowania płuczki, co oznacza brak emisji

ścieków technologicznych. Wody z pompowania oczyszczającego będą wywożone wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków w Bartnikach, a wody z pompowania pomiarowego zostaną odprowadzone rurociągiem do rzeki Korabiewki. Dzięki tym rozwiązaniom nie wystąpi ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Na etapie eksploatacji studnia głębinowa nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby ani wód, a jej funkcjonowanie ograniczy się do poboru wody i pracy pompy głębinowej zasilanej energią elektryczną. Eksploatacja obiektu nie będzie zatem generowała negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wentylacja i warunki higieniczno-sanitarne - Projektowana studnia głębinowa nr 3 zostanie wyposażona w szczelną obudowę betonową z hermetyczną głowicą, manometrem, wodomierzem, zaworem zwrotnym i czerpalnym. Obudowa będzie zabezpieczona włazem żeliwnym, co umożliwi kontrolę i eksploatację studni przy jednoczesnym wykluczeniu dostępu osób niepowołanych. Rozwiązania te spełniają wymagania sanitarne w zakresie zabezpieczenia ujęć wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Woda pobierana z warstwy wodonośnej będzie miała kontakt wyłącznie z materiałami dopuszczonymi do kontaktu z wodą pitną, co eliminuje ryzyko wtórnego zanieczyszczenia. W budynku hydroforni, do którego zostanie podłączona nowa studnia, przewidziano standardowe rozwiązania instalacyjne, w tym wentylację grawitacyjną zapewniającą właściwą wymianę powietrza i utrzymanie warunków higieniczno-sanitarnych. Obiekt jest ogrodzony i posiada ograniczony dostęp, co dodatkowo minimalizuje zagrożenia zewnętrzne dla jakości wody. Zaprojektowane rozwiązania gwarantują spełnienie wymagań higieniczno-sanitarnych oraz właściwe warunki eksploatacji urządzenia wodnego.

Zabudowa i wpływ inwestycji na ludzi i otoczenia - Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na działce gminnej nr 22/1 w miejscowości Olszanka, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod funkcję wodociagową i oznaczona symbolem 1WW – „istniejąca stacja uzdatniania wody”. Teren jest ogrodzony, częściowo zagospodarowany pod infrastrukturę wodociagową, a jego centralna część, na której powstanie studnia nr 3, stanowi obecnie obszar trawiasty. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz ośrodek wypoczynkowy Towarzystwa Przyjaciół Dzieci. Charakter przedsięwzięcia, polegający na budowie i eksploatacji studni głębinowej, nie wiąże się jednak z powstawaniem uciążliwości takich jak hałas, emisje czy odpady na etapie eksploatacji, wobec czego inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia ani uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników terenów sąsiednich. Przedsięwzięcie ma istotne znaczenie społeczne, ponieważ zapewni mieszkańcom okolicznych miejscowości bezpieczne i stabilne źródło wody pitnej, eliminując ryzyko przerw w dostawach wody wynikające z wyeksploatowania istniejących studni. Oddziaływanie inwestycji na ludzi i otoczenie należy zatem ocenić jako korzystne i niepowodujące negatywnych skutków zdrowotnych ani środowiskowych.

Warunki pracy i higiena personelu - Podczas realizacji przedsięwzięcia prace wiertnicze będą prowadzone przez wyspecjalizowany zespół przy użyciu sprzętu mechanicznego. W trakcie robót wymagane jest przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz zabezpieczenie urządzeń przed wyciekami paliw i olejów. Ścieki socjalno-bytowe powstające w okresie budowy będą gromadzone w szczelnym zbiorniku i przekazywane do oczyszczalni ścieków, co eliminuje ryzyko ich przedostania się do środowiska. Na etapie eksploatacji obsługa ujęcia będzie ograniczona do czynności kontrolnych i serwisowych wykonywanych okresowo przez administratora wodociągu. Obudowa studni zostanie zabezpieczona przed dostępem osób postronnych, a jej konstrukcja zapewni bezpieczne warunki pracy personelu. Eksploatacja obiektu nie wymaga stałej obecności pracowników, a czynności związane z utrzymaniem i kontrolą urządzeń będą odbywały się w warunkach spełniających wymagania higieniczne i sanitarne.

Ocena zagrożeń sanitarnych - Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie i eksploatacji studni głębinowej nr 3 w Olszance, nie stwarza istotnych zagrożeń sanitarnych ani środowiskowych pod warunkiem zachowania przewidzianych rozwiązań technicznych i organizacyjnych. W trakcie realizacji inwestycji

potencjalne zagrożenia związane są głównie z możliwością lokalnego zanieczyszczenia gruntu lub wód w przypadku niewłaściwego obchodzenia się z paliwami i olejami do maszyn wiertniczych. Ryzyko to zostanie jednak zminimalizowane poprzez stosowanie zabezpieczeń technicznych, właściwe magazynowanie paliw oraz nadzór geologiczny nad pracami. Na etapie eksploatacji studnia zostanie zabezpieczona szczelną obudową i hermetyczną głowicą, co wyeliminuje możliwość przedostania się zanieczyszczeń powierzchniowych do ujęcia. Zlokalizowanie obiektu w centralnej części działki wodociągowej umożliwia ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej, a tym samym zapewnia właściwe warunki sanitarne dla poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Hipotetyczny zasięg leja depresji, wynoszący około 138 m, nie obejmuje innych studni prywatnych ani ujęć ujmujących tę samą warstwę wodonośną, co oznacza brak ryzyka dla okolicznych użytkowników wód podziemnych. Potencjalne zagrożenia sanitarne związane z zabudową jednorodzinną w sąsiedztwie (szamba, odpady bytowe) nie powinny mieć wpływu na jakość wód ujmowanych, pod warunkiem zachowania obowiązujących norm i prawidłowej eksploatacji ujęcia. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja i funkcjonowanie studni głębinowej nr 3 należy ocenić jako bezpieczne z punktu widzenia zdrowia ludzi i higieny środowiska, przy jednoczesnym obowiązku bieżącego monitorowania jakości wody zgodnie z przepisami prawa.

Analiza dokumentacji przedsięwzięcia dotyczącego wykonania studni głębinowej nr 3 w miejscowości Olszanka prowadzi do wniosku, że planowana inwestycja nie stwarza przeciwwskazań z punktu widzenia ochrony zdrowia ludzi oraz wymagań higieniczno-sanitarnych. Realizacja studni i jej późniejsza eksploatacja będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu działki wodociągowej, i nie spowodują negatywnego oddziaływania na otoczenie. Przedsięwzięcie ma istotne znaczenie społeczne, ponieważ zapewni mieszkańcom obsługiwanych miejscowości stabilne i bezpieczne źródło wody pitnej. Zastosowane rozwiązania techniczne, w tym wykonanie szczelnej obudowy studni, hermetycznej głowicy, izolacji warstw wodonośnych oraz lokalizacja umożliwiająca wyznaczenie strefy ochrony bezpośredniej, gwarantują bezpieczeństwo sanitarne ujęcia. Pod warunkiem realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem robót geologicznych i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz z ustawą Prawo wodne, nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony zdrowia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uznaje, że inwestycja może zostać zrealizowana, przy czym warunkiem dopuszczenia do eksploatacji jest ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody i jej właściwe zabezpieczenie, prowadzenie systematycznego monitoringu jakości wody zgodnie z wymaganiami prawa oraz przestrzeganie zasad bezpiecznej eksploatacji studni i infrastruktury wodociągowej.

W związku z powyższym tutejszy Organ postanowił jak w sentencji.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Żyrardowie
Lukasz Szymański, PhDr

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a