



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WL.ZZŚ.4901.313.2025.KS.2

Łowicz, dnia 6 listopada 2025 r.

**Wójt Gminy Puszcza Mariańska
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 12 sierpnia 2025 r. (data wpływu do tegoż organu w dniu 20 sierpnia 2025 r.), znak: OŚ.6220.1.2025, uzupełnionego pismem z dnia 8 października 2025 r. (data wpływu do tegoż organu w dniu 10 października 2025 r.), znak: GK.7021.12.10.2025, skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej *KIP*),

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie urządzenia wodnego - studni głębinowej nr 3, służącej do poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb istniejącego wodociągu wiejskiego w miejscowości Olszanka, na działce o nr ewid. 22/1 w miejscowości Olszanka”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) prace polegające na budowie studni głębinowych prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;

- 2) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 3) miejsce postępu wiertnicy zlokalizować na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie specjalnej folii) w celu zabezpieczenia przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) powierzchnię placu wiertniczego ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 5) przed przystąpieniem do prac wiertniczych każdorazowo sprawdzać szczelność zbiorników paliwowych oraz sprężarek w celu wyeliminowania nieszczelności;
- 6) teren inwestycji wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 7) na terenie placu budowy zapewnić miejsce do przechowywania materiałów, w sposób aby nie zanieczyszczać środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia segregować i magazynować w specjalnie do tego przeznaczonych w szczelnych pojemnikach na terenie utwardzonym, a następnie przekazać do odbioru firmom posiadające stosowne zezwolenia;
- 9) ewentualne prace konserwacyjne sprzętu i maszyn, a także naprawy i remonty prowadzić poza terenem inwestycji;
- 10) wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do gruntu, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla strefy bezpośredniej ochrony wód podziemnych zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji;
- 11) na etapie realizacji wody do celów bytowych dostarczać beczkownikami lub pobierać z sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;
- 12) na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośny kontener lub/i toaletę przenośną (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażyć w bezodpływowy zbiornik ścieków, zbiornik opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiornika);
- 13) wodę z pompowania oczyszczającego odprowadzać do wozów asenizacyjnych i wywozić do gminnej oczyszczalni ścieków w Bartnikach, natomiast wodę z pompowania pomiarowego odprowadzać rurociągiem do Korabiewki;
- 14) wylot otworu zabezpieczyć szczelną głowicą studzienną i zabudować szczelną obudowę studni, w celu zabezpieczenia przed ewentualną migracją zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej w obrębie wykonywanych otworów;
- 15) prowadzić stały rejestr poboru wody, pomiary poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody, wyniki pomiarów zapisywać w książce eksploatacji ujęcia;
- 16) przeprowadzać konserwacje i utrzymanie urządzeń wodnych w odpowiednim stanie technicznym;
- 17) wykonywać kontrole szczelności połączeń instalacji tłoczącej wodę z projektowanej studni przynajmniej raz w miesiącu;
- 18) bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej z czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczać założonego poboru dla studni nr 3 w ilości $Q_e = 9,5 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $S_e = 12,9 \text{ m}$;
- 19) na realizację i eksploatację przedsięwzięcia należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne prawem wymagane.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Puszcza Mariańska, pismem z dnia 12 sierpnia 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 20 sierpnia 2025 r.), znak: OŚ.6220.1.2025, uzupełnionym pismem z dnia 8 października 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 10 października 2025 r.), znak: GK.7021.12.10.2025, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie urządzenia wodnego - studni głębinowej nr 3, służącej do poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb istniejącego wodociągu wiejskiego w miejscowości Olszanka, na działce o nr ewid. 22/1 w miejscowości Olszanka”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP z uzupełnieniem oraz kopię wniosku Inwestora.

Z uwagi na braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem z dnia 29 września 2025 r., znak: WL.ZZŚ.4901.313.2025.KS, Dyrektor ZZ w Łowiczu, wezwał Wójta Gminy Puszcza Mariańska do ich uzupełnienia. Stosowne uzupełnienie wpłynęło do tutejszego organu przy piśmie Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 8 października 2025 r., znak: GK.7021.12.10.2025.

Zgodnie z informacją udzieloną przez Wójta Gminy Puszcza Mariańska na obszarze planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr X/50/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. przez Radę Gminy Puszcza Mariańska.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor ZZ w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960) zwanej dalej ustawą Prawo Wodne.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Wójta Gminy Puszcza Mariańska do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia RM.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzenia wodnego – studni głębinowej nr 3, służącej do poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb istniejącego wodociągu wiejskiego na działce nr 22/1 obręb ewid. Olszanka w gminie Puszcza Mariańska, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Omawiane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce należącej do gminnego ujęcia wód podziemnych w Olszance. Powierzchnia całej działki wodociągowej

wynosi 0,1617 ha. Powierzchnia przewidziana do zajęcia dla analizowanej inwestycji wynosi ok. 0,023 ha (15x15 m).

Ujęcie wód podziemnych w Olszance, składające się obecnie z dwóch otworów studziennych wykonanych w 1977 r. (studnia nr 1) i na przełomie 1988/1989 r. (studnia nr 2), zasila gminną sieć wodociągową w miejscowościach: Olszanka, Zator, Wygoda, Wilczynek i Michałów:

- studnia nr 1 – pobór z utworów czwartorzędowych $Q_e = 9,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy $s_e = 10,50 \text{ m}$,
- studnia nr 2 – pobór z utworów czwartorzędowych $Q_e = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s_e = 12,6 \text{ m}$.

Studnia nr 3 będzie pełniła funkcję studni podstawowej, studnia nr 2 będzie pełniła funkcję studni awaryjnej, a studnia nr 1 zostanie zlikwidowana. Ujęcia nr 2 i 3 będą pracowały w trybie naprzemiennym. Studnie nr 1 i 2 znajdują się w pobliżu północnej granicy działki wodociągowej, natomiast projektowany otwór studzienny nr 3 będzie zlokalizowany w centralnej części działki, co zapewni możliwość wyznaczenia terenu ochrony bezpośredniej w granicach działki, umożliwi również ewentualną rozbudowę infrastruktury ujęcia w przyszłości. Prace będą wykonywane na podstawie zatwierdzonego projektu robót geologicznych. Do eksploatacji przewiduje się ująć warstwę wodonośną występującą w interwale głębokości ok. 30,0 - 40,0 m p.p.t. W przypowierzchniowej warstwie piaszczystej występować będzie zwierciadło wód podziemnych o charakterze swobodnym, natomiast w warstwie podglinowej zwierciadło o charakterze napiętym ze stabilizacją na głębokości ok. 14,0 m p.p.t. W celu zaspokojenia zapotrzebowania na wodę Inwestora, projektuje się wykonanie otworu studziennego z wykorzystaniem metody mechanicznej tj. okrężno-udarowej. Otwór zostanie odwiercony świdrem rurowym, łożką wiertniczą i ewentualnie dłutem z uwagi na możliwe występowanie otoczków, przy użyciu dwóch kolumn rur obsadowych: $\phi 508 \text{ mm}$ (20") do głębokości 15,0 m p.p.t. i $\phi 457 \text{ mm}$ (18") do głębokości końcowej ok. 43,0 m p.p.t. przy głębokości odwiertu ok. 45,0 m p.p.t. W tak wykonanym otworze, na głębokości ok. 43,0 m p.p.t. zostanie posadowiony filtr kolumnowy szczelinowy wykonany z rur grubościennych PVC o następującej konstrukcji:

- rura podfiltrowa $\phi 225 \text{ mm}$ długości 3,0 m,
- część czynna filtra $\phi 225 \text{ mm}$ długości 10,0 m,
- rura nadfiltrowa $\phi 225 \text{ mm}$ długości 30,0 m, w tym:
 - $\phi 225 \text{ mm}$ długości 2,0 m,
 - redukcja $\phi 225/280 \text{ mm}$ długości 0,5 m,
 - $\phi 280 \text{ mm}$ długości 27,5 m.

Wokół filtra wykonana zostanie obsypka piaszczysto-żwirowa 0,9 – 1,2 mm, przy sukcesywnym podciąganiu kolumny rur osłonowych $\phi 18''$ (457 mm), które zostaną całkowicie usunięte z otworu. Usunięta zostanie również kolumna rur $\phi 20''$ (508 mm), a powstałe wolne przestrzenie między rurą nadfiltrową z górotworem wypełnione zostaną kompaktontem, roztworem bentonitu lub urobkiem ilastym. Projektowana studnia będzie posiadać obudowę wykonaną ze szczelnych kręgów żelbetowych o wysokości 2,0 m (4 szt. o wysokości 0,5 m każdy), średnicy wewnętrznej $\phi 1800 \text{ mm}$ z włazem żeliwnym, zagłębioną na ok. 1,5 m w grunt i obsypaną ok. 0,5 m warstwą ziemi. W obudowie będzie się znajdować hermetyczna głowica, manometr, wodomierz, zawór zwrotny klapowy i zawór czerpalny. Rurociąg w studni zaprojektowano z rur stalowych czarnych dn. 100 mm łączonych za pomocą kołnierzy spawanych do rur. Głowica łącząca odwiert z rurociągiem przesyłowym wykonana będzie ze stali nierdzewnej. Dla zapewnienia założonej wydajności ujęcia, po przeprowadzeniu robót związanych z wykonaniem otworu hydrogeologicznego oraz określeniem zasobów ujęcia, zaprojektowana zostanie

pompa głębinowa o parametrach umożliwiających pobór wody w wielkościach wynikających z zapotrzebowania Inwestora.

Projektowana studnia nr 3 będzie posiadała wydajność $Q_e = 9,5 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s_e = 12,9 \text{ m}$ oraz zasięgu leja depresji $R_e = \text{ok. } 138 \text{ m}$.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Korabiewka o kodzie RW200010272694. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, OWO, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V). JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących poprawę warunków dla obszarów chronionych, poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków oraz gospodarkę ściekową. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

W trakcie realizacji projektowanej studni nie planuje się organizacji zaplecza budowy. Prace budowlane prowadzone będą pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych. Urządzenia wiertnicze zostaną zabezpieczone przed wyciekami substancji ropopochodnych. Paliwo do wiertni przechowywane będzie w szczelnych, stalowych zbiornikach w miejscu niedostępnym dla osób postronnych. Stosowane będzie sprzęt sprawy technicznie, który

będzie sprawdzany każdorazowo przed rozpoczęciem prac. Teren wokół otworu studziennego zostanie odpowiednio wyprofilowany w celu zabezpieczenia otworu przed napływem wód opadowych i roztopowych. Poziom wodonośny występujący w stropowej warstwie profilu w trakcie wiercenia zostanie odizolowany od niżej leżącego poziomu (ujmowanego). Woda z pompowania oczyszczającego będzie odprowadzana do wozów asenizacyjnych i wywożona do gminnej oczyszczalni ścieków w Bartnikach, natomiast woda z pompowania pomiarowego będzie odprowadzana rurociągiem do Korabiewki. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnym zbiorniku i wywożone poza teren wiercenia. Odpady gromadzone będą na terenie wyznaczonym do składowania materiałów budowlanych lub w odpowiednich pojemnikach i odbierane przez specjalistyczną firmę na podstawie umowy z Inwestorem. Po zakończeniu prac wiertniczych teren wokół otworu zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego. Bezwzględnie przestrzegane będą warunki eksploatacji ujęcia i nieprzekraczany będzie założony pobór wody. Systematyczne przeprowadzane będą kontrole armatury pompowej i urządzeń pomiarowych przez Administratora obiektu. Przeprowadzane będą badania monitoringowe jakości i ilości ujmowanej wody.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki (woj. mazowieckie), który został ustanowiony Uchwałą Nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. w sprawie utworzenia Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i obszarów krajobrazu chronionego (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego 1986 r. Nr 5 poz. 126). Obowiązujące na tym obszarze zakazy nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

W opinii tutejszego organu wskazane w KIP rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia, a także pobór wód podziemnych w ilości

nieprzekraczającej zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora
p.o. Z-CY DYREKTORA
Roman Wodzyński
/dokument podpisany
elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a