

Zarządzenie Nr 47/2025
Wójta Gminy Puszcza Mariańska
z dnia 12 grudnia 2025 roku

**w sprawie planu kontroli w grudniu 2025 roku z realizacji obowiązków
właścicieli nieruchomości w zakresie opróżniania zbiorników
bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych
oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153), art. 5 ust. 6, art. 6 ust. 5aa i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 733) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. W grudniu 2025 roku na terenie Gminy Puszcza Mariańska przeprowadzone zostaną kontrole realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, wg Planu Kontroli stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Kontrola obejmować będzie:

- 1) sprawdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.
- 2) udokumentowania wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych poprzez okazanie rachunków, faktur lub dowodów zapłaty za usługi odbioru nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, wystawianych każdorazowo przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Puszcza Mariańska na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

§ 2.

Określa się wzór protokołu kontroli stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJTOMINY
Krzysztof Boryna

PLAN KONTROLI NA GRUDZIEŃ 2025 ROKU

L.p.	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Puszcza Mariańska: Pniowe, Wincentów, Nowy Karolinów	104	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Puszcza Mariańska	Grudzień 2025

WÓJT GMINY
Krzysztof Boryna



URZĄD GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA Wydział Gospodarki Odpadami ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska tel. 46 831-88-60		PROTOKÓŁ KONTROLI realizacji obowiązków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 2, 3a, 3b oraz art. 6 ust. 1 pkt 1, prowadzonej na podstawie art. 6 ust. 5a oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach	
Data zawiadomienia o kontroli:	Data kontroli:	Numer sprawy:	
Adres kontrolowanej nieruchomości:			
I. Uczestnicy kontroli			
Przedstawiciele Urzędu Gminy Puszcza Mariańska		Właściciel/ka(e) nieruchomości oraz status:	
1.		1 -	
2.		2 -	
II. Ustalenia		TAK	NIE
1. nieruchomość jest przyłączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej			
2. nieczystości ciekłe są gromadzone w zbiorniku bezodpływowym			
3. nieczystości ciekłe są gromadzone w osadnikach w instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków			
4. pojemność (m3)			
5. właściciel/ka nieruchomości udostępnił/a do wglądu dokumenty wymienione w wezwaniu do kontroli:			
5a. umowy na wywóz nieczystości ciekłych z przedsiębiorstwem asenizacyjnym		liczba egzemplarzy:	
firmy asenizacyjne wywożące nieczystości ciekłe:			
5b. dowody uiszczania opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych		liczba egzemplarzy i daty:	

6. liczba osób zamieszkujących nieruchomość		7. liczba osób zameldowanych na nieruchomości		
8. zużycie wody miesięcznie				
9. ilość wywożonych nieczystości				
10. częstotliwość wywozu nieczystości				
8 rok budowy zbiornika bezodpływowego / POŚ				
9 materiał z jakiego jest wykonany zbiornik bezodpływowy	beton	kręgi betonowe	tworzywo sztuczne	inne

Pouczenie o obowiązkach wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

Właściciela(-li) nieruchomości pouczone o obowiązku wynikającym z art. 5 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 733):

Art. 5 ust.1 pkt.2 Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;

Art. 6 ust. 1 pkt. 1 Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych i wykonują obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt 3b, są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

- 1) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych

– przez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Zgodnie z ustawą przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Podpisy przedstawicieli Urzędu Gminy Puszcza Mariańska:	Data/Podpisy przedstawicieli / właścicieli nieruchomości
 	 (data i podpisy przedstawicieli właścicieli nieruchomości)

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej, ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska; Telefon: 46 831 81 69. Fax: 46 831 81 18; email: urząd@puszcza-marianska.pl.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

