

**Zarządzenie Nr 11/2026
Wójta Gminy Puszcza Mariańska
z dnia 23 marca 2026 roku**

w sprawie: powołania komisji przetargowej.

Na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213 t.j.)Wójt Gminy Puszcza Mariańska zarządza co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Agnieszka Strojek - przewodniczący komisji
2. Aleksandra Góraj- sekretarz komisji
3. Dorota Wójcicka- członek komisji
4. Monika Kamińska - członek komisji

do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek o nr ew.:

- **116/2** położonej w miejscowości **Radziwiłłów**,
- **152/2** położonej w miejscowości **Stary Łajszczew**

stanowiących własność Gminy Puszcza Mariańska stosownie do Ogłoszenia Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 17.03.2026 r.

§ 2.

Przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w §1 odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2026 r. o godz.: 09:00 (działka 116/2) oraz godz.10:00 (działka 152/2)** w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska, sala USC.

§ 3.

Komisja przetargowa ulega rozwiązaniu po zakończeniu prac związanych z postępowaniem przetargowym.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Krzysztof Boryna

Puszcza Mariańska 17.03.2026r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Puszcza Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Puszcza Mariańska.

Przedmiot przetargu stanowi :

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Cena Wywoławcza netto zł.	Wadium zł.	Min postępienie	Nr KW	Uwagi
1.	Radziwiłłów	116/2	0,15	149 625	15.000	1.500	PL1Z/000 67725/7	Działka niezabudowana
2.	Stary Łajszczew	152/2	0,1067	74 370	7 500	750	PL1Z/000 40579/3	Działka niezabudowana

Uwaga: do ceny osiągniętej w drodze przetargu za działkę nr ew. 116/2 położoną w Radziwiłłowie zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2026 roku (piątek) o godz. 9⁰⁰ (działka 116/2) oraz o godz. 10.00 (działka 152/2) w sali USC Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem numeru działki której dotyczy. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **17.04.2026r** do godziny 14⁰⁰ w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043**.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień i godzinę wpływu na konto Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Działka nr 116/2 w miejscowości **Radziwiłłów** położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 27MN (100%).

Działka nr 152/2 w miejscowości **Stary Łajszczew** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu mocodawcy na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przetargiem zgoda nie jest obowiązkowa ale brak zgody uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy. Zapłata za nabywaną nieruchomość musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży .

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.puszcza-marianska.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwie Grabina Radziwiłłowska.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. NR 22 tel. 46 831-81-69 wew. 16.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY
Krzysztof Boryna