



## Ochrona ludności i obrona cywilna

„Zadanie realizowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026”

AZK.5560.12.2026

### Zapytanie ofertowe

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 (tekst. jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) w trybie zapytania ofertowego.**

Na podstawie §6 Regulaminu udzielenia przez Urząd Gminy Puszcza Mariańska zamówień publicznych których wartość jest niższa od kwoty 170 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska wprowadzonym na podstawie Zarządzenia Nr 1/2026 z dnia 23 stycznia 2026 roku Wójta Gminy Puszcza Mariańska zapraszamy do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na świadczenie usługi w zakresie opracowania ekspertyzy technicznej, w ramach zadania pn. „**Zwiększenie dostępności budynków użyteczności publicznej i komunalnych wyposażonych w miejsca ukrycia na terenie gminy Puszcza Mariańska**”, które uzyskało dotację celową na realizację zadań zleconych z zakresu OLiOC w ramach obszaru I dla JST z terenu Mazowsza z wyłączeniem Miasta Stołecznego Warszawy oraz Samorządu Województwa mazowieckiego.

#### **1. Dane Zamawiającego:**

Gmina Puszcza Mariańska, ul. Stanisława Papczyńskiego 1, NIP 836-15-14-865  
96-330 Puszcza Mariańska, tel. 46 831-81-51, 46 831-81-69

Osoba do kontaktów w sprawie zapytania: Iga Szczechowicz, tel. 46 831-81-51 wew. 42  
e-mail: [zarz.kryzysowe@puszcza-marianska.pl](mailto:zarz.kryzysowe@puszcza-marianska.pl)

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia.**

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej, wielobranżowej ekspertyzy technicznej oraz uzyskaniu wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych do przystosowania budynków użyteczności publicznej oraz wykonania adaptacji pomieszczeń piwnicznych na miejsca ukrycia, w ramach zadania pn. „**Zwiększenie dostępności budynków użyteczności publicznej i komunalnych wyposażonych w miejsca ukrycia na terenie gminy Puszcza Mariańska**”.

Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków dotacji celowej na realizację zadań zleconych z zakresu OLiOC w ramach obszaru I dla JST z terenu Mazowsza z wyłączeniem Miasta Stołecznego Warszawy oraz Samorządu Województwa mazowieckiego.

Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji dla 5 obiektów oddzielnie:

- 1) Gminnego Ośrodka Kultury w Puszczy Mariańskiej,
- 2) Urzędu Gminy w Puszczy Mariańskiej,
- 3) Samorządowego Przedszkole w Puszczy Mariańskiej,
- 4) Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 20 C w m. Studzieniec,
- 5) Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 20 D w m. Studzieniec.

## 2.2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w postaci ekspertyzy technicznej wraz z oceną stanu technicznego odrębnie dla każdej części przedmiotu zamówienia z uwagi na planowaną zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na miejsca ukrycia przeznaczone do zbiorowej ochrony ludności;
- 2) Ekspertyza techniczna musi być opracowana na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych obowiązujących w zakresie wskazanym w pkt. 1, potwierdzać spełnienie przez budynek wymagań podstawowych w szczególności między innymi w zakresie: nośności i stateczności konstrukcji, odporności elementów budynku na obciążenia nadzwyczajne, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwa użytkowania zapewnienia odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, zapewnienia właściwej wentylacji oraz możliwości ochrony przed skażeniami oraz ochrony przed zagrożeniami zewnętrznymi.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania specjalistycznych opracowań obejmujących analizę dostępnej dokumentacji technicznej, oględzin obiektu, oceny stanu elementów konstrukcyjnych, izolacyjnych i instalacyjnych, a w razie potrzeby – przeprowadzenia badań diagnostycznych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia specjalistycznej oceny między innymi: aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych (ścian, stropów, fundamentów), oceny możliwości przenoszenia dodatkowych obciążeń, oceny szczelności i możliwości zapewnienia odpowiedniej izolacyjności.
- 5) Z opracowanej ekspertyzy technicznej powinno wynikać w szczególności:
  - a) potwierdzenie możliwości adaptacji pomieszczeń na miejsca ukrycia;
  - b) określenie zakresu i technologii niezbędnych robót budowlanych;
  - c) oszacowanie kosztów realizacji inwestycji;
  - d) potwierdzenie spełnienia wymagań bezpieczeństwa dla obiektów przeznaczonych do zbiorowej ochrony ludności;
  - e) wskazanie działań ograniczających ryzyko techniczne i finansowe na etapie realizacji inwestycji.
- 6) Ekspertyzy oraz opinie techniczne stanowiąc będą warunek konieczny dla bezpiecznej, zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz racjonalnej ekonomicznie adaptacji pomieszczeń piwnicznych na miejsca ukrycia. Sporządzona ekspertyza i opinie będą stanowiły podstawę do opracowania dokumentacji projektowej oraz

zapewnią zgodność planowanych działań z obowiązującymi przepisami prawa i standardami bezpieczeństwa dotyczącymi miejsc zbiorowej ochrony ludności.

- 7) Ekspertyzy wraz ze wszystkimi załącznikami w postaci uzgodnień, opinii, badań itp. winna być opracowana w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz pdf. na płycie CD lub pendrive (dla każdego obiektu oddzielnie).

### **3. Warunki zamówienia i termin realizacji**

1. Na **zamówienie** Wykonawca może złożyć jedną (1) ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
3. Oferta musi zawierać ostateczną cenę brutto obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się o dodatkowe wyjaśnienia do informacji zawartych w złożonych ofertach.
5. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert niespełniających opisanych w zapytaniu warunków zamówienia, ofert niekompletnych oraz złożonych po terminie.
6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **4 (cztery) miesiące** od daty zawarcia umowy.
7. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**.
8. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy Wykonawcy lub przez pełnomocnika Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w oryginale. Z pełnomocnictwa musi wynikać jego zakres, w szczególności, że pełnomocnik uprawniony jest do złożenia oferty w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym zapytaniu ofertowym.
9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się na miejscu z istniejącymi uwarunkowaniami oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą ofertę odpowiadającą treści zapytania ofertowego.
13. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowana w złożonych ofertach.

### **4. Kryteria oceny ofert:**

- cena 100%

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowana w złożonych ofertach.

## **5. Warunki udziału w postępowaniu**

Wykonawca uczestniczący w zapytaniu ofertowym lub osoby, którymi będzie się on posługiwał przy wykonywaniu zamówienia muszą posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gwarantujące uzyskanie niezbędnych, dokumentów, opinii i uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę bądź innego dokumentu zezwalającego na realizację inwestycji, dla której dokumentacja ta będzie opracowana.

Na etapie składania ofert Wykonawca musi wykazać, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zapytania ofertowego posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: konstrukcyjnej.

W celu wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku udziału w postępowaniu wraz z ofertą Wykonawca składa wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zapytania wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności, podstawie do dysponowania tymi osobami oraz rodzaju posiadanych przez te osoby uprawnień budowlanych (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

7. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę **oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst. jedn. Dz. U. z 2025r. poz.514).

Wzór oświadczenia zawarty został w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego. Zaznaczenie, w formularzu oferty, iż Wykonawca podlega wykluczeniu spowoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.

## **6. Sposób przygotowania oferty**

Ofertę sporządzoną wg załączonego formularza ofertowego (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z wykazem osób (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego), które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy umieścić w zabezpieczonej kopercie, opisanej w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją „**Oferta na wykonanie ekspertyzy w ramach zadania pn. Zwiększenie dostępności budynków użyteczności publicznej i komunalnych wyposażonych w miejsca ukrycia na terenie gminy Puszcza Mariańska**” .

Oferta składana jest w formie pisemnej i wyłącznie w postaci tradycyjnej papierowej.

## **7. Składanie ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Puszczy Mariańskiej przy ul. Stanisława Papczyńskiego 1, pok. 8 (sekretariat) w terminie do dnia **12.06.2026r. do godz.14<sup>00</sup>** osobiście lub za pośrednictwem poczty w formie tradycyjnej papierowej.

**Uwaga:** O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

O wyniku zapytania ofertowego biorący w nim udział zostaną powiadomieni drogą e-mail i w tym celu Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie adres poczty elektronicznej, na który Zmawiający wysyłać będzie kierowane do niego pisma.

#### **8. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą ustala się na okres 30 dni, licząc pierwszy dzień jako dzień składania ofert.

#### **9. Informacja uzupełniająca**

1. Z wybranym Wykonawcą umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, w terminie wskazanym w zaproszeniu do podpisania umowy, na warunkach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego (wzór umowy).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku, gdy cena najtańszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo pozostawienia zapytania ofertowego bez wyboru oferty bez konieczności uzasadniania przyczyny.

#### **10. Załączniki do zapytania ofertowego**

Załącznikami do zapytania ofertowego są:

- 1) wzór oferty - załącznik nr 1;
- 2) projekt umowy - załącznik nr 2;
- 3) wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zapytania – załącznik nr 3;
- 4) klauzula informacyjna RODO dla Wykonawców - załącznik nr 4.

Zatwierdzam:

WÓJT GMINY

Krzysztof Boryna

