



Ochrona ludności i obrona cywilna

UMOWA NR AZK.5560.....2026

w sprawie zamówienia na świadczenie usługi obejmującej realizację Zadania pn. **„Zwiększenie dostępności budynków użyteczności publicznej i komunalnych wyposażonych w miejsca ukrycia na terenie gminy Puszcza Mariańska”** w zakresie którego jest opracowanie ekspertyzy technicznej dla obiektów: Gminny Ośrodek Kultury w Puszczy Mariańskiej, Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej, Samorządowe Przedszkole w Puszczy Mariańskiej, Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 20 C w m. Studzieniec, Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 20D w m. Studzieniec,

zawarta w dniu w Puszczy Mariańskiej pomiędzy:
Gminą Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1, NIP.....
REGON....., reprezentowaną przez:
Pana Krzysztofa Borynę - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Zdziebłowskiej
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, NIP.....REGON.....

została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie procedury przeprowadzonej w formie zapytania ofertowego, na podstawie Zarządzenia Nr 1/2026 Wójta Gminy Puszcza Mariańska z dnia 23 stycznia 2026r. w sprawie realizacji zamówień publicznych których wartość jest niższa od kwoty 170 000,00 złotych netto, **umowa** o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi obejmującej realizację Zadania pn. **„Zwiększenie dostępności budynków użyteczności publicznej i komunalnych wyposażonych w miejsca ukrycia na terenie gminy Puszcza Mariańska”** w zakresie którego jest opracowanie ekspertyzy technicznej dla obiektu: Gminny Ośrodek Kultury w Puszczy Mariańskiej, Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej, Samorządowe Przedszkole w Puszczy Mariańskiej, Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 20 C w m. Studzieniec, Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 20D w m. Studzieniec,
2. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązuje się do Opracowania i przekazania Zamawiającemu opracowania w postaci ekspertyzy technicznej odrębnie dla każdego budynku przedmiotu zamówienia wymienionej w ust. 1.
3. Ekspertyza techniczna musi być opracowana na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych obowiązujących w zakresie wskazanym w pkt. 1, potwierdzać spełnienie przez budynek wymagań podstawowych w szczególności między innymi w zakresie: nośności i stateczności konstrukcji, odporności elementów budynku na obciążenia nadzwyczajne,

bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwa użytkowania zapewnienia odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, zapewnienia właściwej wentylacji oraz możliwości ochrony przed skażeniami oraz ochrony przed zagrożeniami zewnętrznymi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania specjalistycznych opracowań obejmujących analizę dostępnej dokumentacji technicznej, oględzin obiektu, oceny stanu elementów konstrukcyjnych, izolacyjnych i instalacyjnych, a w razie potrzeby – przeprowadzenia badań diagnostycznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia specjalistycznej oceny między innymi: aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych (ścian, stropów, fundamentów), oceny możliwości przenoszenia dodatkowych obciążeń, oceny szczelności i możliwości zapewnienia odpowiedniej izolacyjności.
6. Z opracowanej ekspertyzy technicznej powinno wynikać w szczególności:
 - a) potwierdzenie możliwości adaptacji pomieszczeń na miejsca ukrycia;
 - b) określenie zakresu i technologii niezbędnych robót budowlanych;
 - c) oszacowanie kosztów realizacji inwestycji;
 - d) potwierdzenie spełnienia wymagań bezpieczeństwa dla obiektów przeznaczonych do zbiorowej ochrony ludności;
 - e) wskazanie działań ograniczających ryzyko techniczne i finansowe na etapie realizacji inwestycji.
7. Ekspertyzy oraz opinie techniczne stanowiąc będą warunek konieczny dla bezpiecznej, zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz racjonalnej ekonomicznie adaptacji pomieszczeń piwnicznych na miejsca ukrycia. Sporządzona ekspertyza i opinie będą stanowiły podstawę do opracowania dokumentacji projektowej oraz zapewnią zgodność planowanych działań z obowiązującymi przepisami prawa i standardami bezpieczeństwa dotyczącymi miejsc zbiorowej ochrony ludności.
8. Ekspertyzy wraz ze wszystkimi załącznikami w postaci uzgodnień, opinii, badań itp. winna być opracowana w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz pdf. na płycie CD lub pendrive (dla każdego z obiektów oddzielnie).
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu Umowy Ekspertyzy/z technicznych wraz z:
 - a. pisemnym oświadczeniem, że ekspertyzy techniczne objęte przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
7. Opracowana/e ekspertyzy przez Wykonawcę powinny umożliwiać Zamawiającemu pojęcie czynności związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej na wykonanie prac związanych z dostosowaniem pomieszczeń piwnicznych do miejsca ukrycia.

§2

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: 4 miesiące od dnia podpisania umowy,
2. Umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia podpisania umowy**.

Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym podpisany został przez strony protokół odbioru końcowego wykonania usługi.

§ 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie wykonawcy, która została przyjęta przez Zamawiającego.
2. Walutą Umowy jest złoty polski.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) Kwota brutto.....zł (słownie:)w tym podatek VAT w kwocie zł (23%) słownie¹,
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu umowy a w szczególności koszty: badań, opinii, opracowań kosztowych, zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy (*o ile będzie konieczne*) zgodnie z wymaganiami przepisów prawa i stanowią maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu Umowy.
7. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury, w walucie PLN
8. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony umowy Protokół odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
9. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w walucie PLN na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury na konto bankowe wskazane na fakturze.
10. Zapłata faktury nastąpi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nieobarczoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.
12. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, Zamawiający będzie otrzymywał faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 106ng ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
13. Datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego, od której Zamawiający będzie liczył termin płatności, wyznaczają obowiązujące przepisy, o których mowa w art. 106 na, art. 106 nda, art. 106 nh oraz art. 106 nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 106 ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług, datą otrzymania faktury przez Zamawiającego, od której Zamawiający będzie liczył termin płatności, będzie data faktycznego otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę w postaci papierowej lub jako faktura elektroniczna.

¹ Treść zostanie dostosowana do złożonej oferty

15. W przypadku przerwania wykonywania prac związanych z wykonaniem usługi z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony Umowy.
16. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane na fakturze konto określoną kwotę.
17. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Zakończenie wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. W terminie określonym w § 2 ust. 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia Przedmiot umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania mu przedmiotu umowy dokona sprawdzenia poprawności i kompletności przekazanej przez Wykonawcę ekspertyzy technicznej i innych dokumentów wynikających z przedmiotu umowy.
4. Jeżeli przedmiot umowy ma wady Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy odnotowując ten fakt w protokole odbioru i wskaże ujawnione wady oraz zwróci Wykonawcy przedmiot umowy wyznaczając termin usunięcia stwierdzonych wad w przedmiocie umowy. Ponowny odbiór przedmiotu umowy nastąpi w sposób określony w ust. 2-3 .
5. W przypadku gdy podczas ponownego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi nie usunięcie wad w przedmiocie umowy, a wady te mają charakter istotny Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy i może odstąpić od niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenia za prace związane z przedmiotem umowy wykonane i nieodebrane do dnia odstąpienia od umowy.
6. Protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony bez uwag stanowi poświadczenie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu objętego przedmiotem umowy zgodnie z umową.
7. Za datę wykonania przedmiotu umowy odbioru uważa się datę spisania przez Zamawiającego protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad.

§5

1. Wykonawca lub osoby, którymi będzie się on posługiwał przy wykonywaniu zamówienia muszą posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wymagane prawem uprawnienia budowlane osób, o których mowa w ust.1 pod rygorem wstrzymania wykonania umowy.

§6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§7

Wierzytelności pieniężne przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają kary umowne określone w ust.2-3, których podstawę naliczenia stanowi łączne wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust.4 umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.4 umowy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy - w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.4 umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu niniejszej umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.4 umowy,
 - 4) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.4 niniejszej umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością wynikającą z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z wszystkich tytułów wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.4 niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.4 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy ekspertyzy technicznej w formach, papierowej i nośnikach określonych w §1 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - 1) przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworu na Zamawiającego,
 - 2) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich polach eksploatacji określonych w art.50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w niniejszej umowie,

- 3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania ekspertyzy technicznej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach znanych w dniu zawarcia umowy,
 - b) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
 - c) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i na każdym nośniku: – zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji, według nabytego utworu, inwestycji budowlanej (obiektu), w celach promocyjnych i informacyjnych, jako element wniosku o dofinansowanie wykonania inwestycji objętej dokumentacją projektową wykonaną na podstawie niniejszej umowy,
 - d) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
 - e) stosowanie utworu w toku procesu inwestycyjnego,
 - g) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, publiczne rozpowszechnianie utworu poprzez publiczne wyświetlanie, odtwarzanie, wystawianie.
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3-4 powyżej.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

§10

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- a) zostaną ogłoszone: upadłość, likwidacja bądź rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął w terminie umownym bez uzasadnionych przyczyn prac będących przedmiotem umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca opóźnia się z oddaniem przedmiotu umowy, a opóźnienie to wynosi co najmniej 7 dni i mimo wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu Wykonawca nie ukończył przedmiotu zamówienia,

- e) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) w sytuacji określonej w §4 ust.5 umowy;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno określać powody odstąpienia.
3. Z umownego prawa odstąpienia każda ze stron może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§11

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne sprawy sporne występujące w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku których nie dojdzie do porozumienia, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

Do niniejszego zamówienia publicznego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 ustawy.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

Arkadiusz Binek

